



🌐 www.urbacolombia.com @ f y d Constructora Urbacolombia

“

**Hay momentos
en la vida que son
significativos, a eso
nos dedicamos,
a concebirlos.**

”

Nos enfocamos en cumplir los más altos estándares técnicos y de diseño arquitectónico, como también en brindarte los espacios y las amenidades que deseas disfrutar con tu familia o que hacen posible rentabilizar tu inversión. Conoce el Grupo Empresarial URBACOLOMBIA.



01

¿Quiénes Somos?
Pag. 4

02

Historia
Pag. 6

03

Proyectos y Activos Propios
Pag. 9

04

En Construcción
Pag. 15

05

Construcción a Terceros
Pag. 19

¿Quiénes
somos?

01



Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

¿Quiénes somos?

Somos una empresa constructora española con 13 años en Colombia, donde hemos consolidado un legado de excelencia en la edificación de viviendas de alta calidad. Nuestra presencia en Colombia se destaca por la integración de nuestra experiencia internacional con un compromiso inquebrantable con la calidad y el cumplimiento de los plazos de entrega.

Nos dedicamos a establecer nuevos estándares en diseño arquitectónico y urbanismo responsable, asegurando siempre la mejor relación calidad-precio y adaptándonos a las tendencias modernas del sector.

www.urba Colombia.com

Experiencia en Colombia

+2.600

Viviendas desde 2013

+2.000

Viviendas entregadas

271

Viviendas en construcción

Construimos en

Bucaramanga

Cartagena

Málaga

Girón

Oficina Principal

607 680 6001

Calle 54 No. 23 - 46

Edificio Urbacolombia

Barrio Bolarquí

Bucaramanga, Santander

Centro de Experiencias Inmobiliarias

Av. San Martín # 8-145 Local 4

Sala de Ventas. Bocagrande, Cartagena



Historia Urbacolombia

02



Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

Historia

2012

Constructora URBACOLOMBIA llegó a Bucaramanga en 2012, liderada por uno de sus socios fundadores, con el objetivo de expandir su experiencia y traer proyectos de alto valor a la ciudad bonita.

2013

Constructora URBACOLOMBIA consolida su presencia en la ciudad bonita con el lanzamiento de su primer proyecto inmobiliario, TORRE BARUKA. Ubicado en el dinámico sector de San Francisco, al norte de Bucaramanga, este proyecto marca el inicio de una nueva era de desarrollo urbano en la región.

2015

La obra de TORRE BARUKA se completa en tiempo récord, gracias a la experiencia internacional de los socios de URBACOLOMBIA. Simultáneamente, se anuncia el inicio del proyecto que se convertirá en el ícono de la constructora: INFINITY Sky Club.

2016

INFINITY Sky Club inicia su construcción, marcando un hito en Bucaramanga al ser un proyecto inmobiliario innovador y distintivo para su época.

2018

Nace BORA Hogar Plus, el primer proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) con un concepto único Hogar Plus que marca un antes y un después en Santander. Esta revolucionaria iniciativa se entrega con FULL ACABADOS.

2020

En un año atípico, se inicia la construcción de BORA Hogar Plus en junio en Girón, Santander, marcando el comienzo de un cambio significativo en la vida de muchas familias.

2022

La construcción de BORA Hogar Plus ha finalizado, marcando así la entrada de nuestra constructora en la ciudad de Cartagena de Indias. Gracias a la calidad de nuestro trabajo, hemos obtenido la licitación para crear la estructura de la nueva Facultad de Salud de la UIS y para completar la obra de la Facultad de Humanidades de la misma universidad.

2023

Lanzamos dos proyectos para rentas por cortas estancias en dos zonas muy dinámicas de Cartagena: Bocagrande y Torices. En tiempo récord, logramos el punto de equilibrio de SUNCITY, ubicado en Torices. En noviembre, se hace oficial el lanzamiento de INVICTVS By Urbacolombia en primera línea de playa en Bocagrande.

2024

Inicio de la construcción del nuevo campus universitario de la sede UIS en Málaga. Entramos como socios en AMALFI TOWER e iniciamos la construcción, un proyecto ubicado en primera línea de playa en Bocagrande, Cartagena. Damos inicio en Febrero a la obra de SUNCITY, ubicado en el barrio de Torices en Cartagena de Indias. INVICTVS rompe récords de ventas en Bocagrande, Cartagena de Indias, en 2023 y 2024.

2025

Este año es determinante para la constructora, ya que en el proyecto INVICTVS alcanzamos en abril el punto de equilibrio financiero, oficialmente anunciado por la fiduciaria BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria.

2026

Anunciamos el inicio de obra del proyecto INVICTVS. Realizamos la demolición de la sala de ventas, ya que se encuentra en el área donde inician los trabajos de construcción. De manera temporal, trasladamos la sala a pocas cuerdas del proyecto para continuar la atención a nuestros clientes sin interrupciones.

Proyectos y Activos Propios

03



Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

Proyectos Propios

A lo largo de los años, hemos desarrollado proyectos de vivienda en la hermosa ciudad de Bucaramanga y su área metropolitana, incluyendo Girón, donde construimos nuestro primer proyecto inmobiliario VIS (Vivienda de Interés Social) en Santander, con el sello FULL ACABADOS HOGAR PLUS. Este sello representa nuestro firme compromiso con la satisfacción de nuestros clientes.

En Cartagena, estamos avanzando con la construcción de nuestro primer proyecto compatible con rentas por cortas estancias, SUNCITY. Este proyecto ha sido diseñado pensando en inversionistas tanto nacionales como colombianos en el exterior.

En lo que va de 2024, INVICTVS By Urbacolombia se ha convertido en el referente de ventas en Bocagrande, Cartagena de Indias.

A continuación, presentamos nuestro legado en Colombia.

www.urbacolombia.com

TORRE BARUKA

Proyecto Inmobiliario

Finalizado

San Francisco
Bucarmanga, Santander

Torre Baruka inicia obra en
2013, marcando el primer
proyecto inmobiliario del
Grupo Empresarial
URBACOLOMBIA



www.urbacolombia.com

INFINITY Sky Club

Proyecto Inmobiliario

Finalizado

Sotomayor
Bucarmanga, Santander

INFINITY Sky Club, el proyecto emblemático de URBACOLOMBIA, ofreciendo acabados de lujo con una excelente relación calidad-precio



www.urbacolombia.com

BORA Hogar Plus Proyecto Inmobiliario VIS

Finalizado

Aldea Alta
Girón, Santander

BORA Hogar Plus ha revolucionado el concepto de Vivienda de Interés Social (VIS) en Santander, ofreciendo viviendas con FULL ACABADOS Hogar Plus



www.urbacolombia.com

Edificio URBACOLOMBIA

Torre Corporativa

Finalizado

Sotomayor
Bucarmanga, Santander

En el edificio
URBACOLOMBIA, se
encuentran nuestras oficinas
administrativas de todos los
departamentos de la
constructora



www.urbacolombia.com

Activos Fijos

Urbacolombia

Contamos con gran maquinaria propia para realizar nuestras obras y las de terceros, como por ejemplo: grúas, placing boom, retoexcavadora, sistemas de desplazamiento para mesas Doka, formaleta, entre otros



En
Construcción

04



Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

En Construcción

URBACOLOMBIA tiene 2 proyectos inmobiliarios en obra y 1 en el sector público actualmente ubicados en la ciudad de Cartagena y Málaga respectivamente.

Dichos proyectos en Cartagena son para rentas por cortas estancias uno en primera línea de playa en Bocagrande, Cartagena y el otro en el barrio de Torices, entre la ciudad amurallada y el aeropuerto.

En Málaga estamos construyendo el nuevo campus universitario para la UIS.

www.urbacolombia.com

SUNCITY

Proyecto Inmobiliario

En Construcción

Torices
Cartagena, Bolivar

SUNCITY alcanzó el punto de equilibrio en tiempo récord en 2023, y en 2024 comienza la obra



www.urbacolombia.com

AMALFI TOWER

Proyecto Inmobiliario en
asociación con otra
empresa promotora

En Construcción

Bocagrande
Cartagena, Bolívar

Nos convertimos en
socios de AMALFI
TOWER y en 2024 inicia
la obra del proyecto



www.urbacolombia.com

INVICTVS By Urbacolombia

Proyecto Inmobiliario

En Construcción
Demoliición de la
Sala de Ventas

Bocagrande
Cartagena, Bolivar

El primer rascacielos negro
de Bocagrande, Cartagena
con una altura de 188 m,
diseñado para rentas por
cortas estancias



Construcción a Terceros

05



Grupo Empresarial URBACOLOMBIA

Construcción a Terceros

Nuestro compromiso con el profesionalismo en la construcción de obras, tanto privadas como públicas, nos ha permitido ganar la confianza de diversas empresas que nos han contactado para llevar a cabo sus proyectos en Bucaramanga y Cartagena de Indias.

Entre los proyectos destacados que hemos realizado se encuentran AMARANTHUS en Bucaramanga, donde desarrollamos todo el proyecto, y CARTAGENA BEACH en Cartagena, para el cual nos encargamos únicamente de la estructura.

www.urbacolombia.com

AMARANTHUS

Proyecto Inmobiliario

Finalizado

San Francisco
Bucaramanga, Santander

En AMARANTHUS
realizamos toda la obra,
incluidos los acabados



www.urbacolombia.com

CARTAGENA BEACH

Proyecto Inmobiliario

Finalizado

Crespo
Cartagena, Bolivar

Para CARTAGENA
BEACH realizamos como
subcontratista la
cimentación y estructura
del proyecto





🌐 www.urbacolombia.com 📷 📺 📱 Constructora Urbacolombia